

HOEILAART EEN DORP GEEN STAD

Beste Hoelander,

Enkele maanden terug, was er veel commotie rond het bouwproject Koldam.

U kreeg toen een flyer in de bus met een korte omschrijving van het project: 93 appartementen op een kleine oppervlakte inclusief een aantal bouwovertrengingen. Er liep toen een openbaar onderzoek en naar aanleiding van de vele bezwaren heeft de projectontwikkelaar een ander project ingediend. Dat project ligt nu voor. Er komt een bijeenkomst om het publiek te informeren (wellicht woensdag 8 juni). Er loopt nu reeds een openbaar onderzoek tot 16 juni.

Wij hebben voor U het nieuwe project onderzocht en komen tot de vaststelling dat slechts één belangrijke wijziging werd aangebracht, nl. het uitvoeren van het project in 2 fases. De Carwash en De Serrist blijven overeind. Op het aanliggend bouwterrein worden 61 appartementen gerealiseerd. Bijna alle problemen en overtredingen blijven bestaan. Er komt echter één grote vraag bij: wat met de carwash en de Serrist ?

Wij blijven voorstander van de ontwikkeling van dit gebied maar met de focus op het versterken van de ruimtelijke en sociale kwaliteit d.m.v. een fijngevoelige architectuur die de Koldamsite moet opwaarderen tot een plek met een duidelijke identiteit geschaald op de maat van ons dorp Hoeilaart. Dus geen monotone zelloze geschakelde appartementsblokken, maar wel een meer open ruimtelijke structuur met een grotere doorwaadbaarheid voor de trage weggebruikers, publieke ontmoetingsruimten, voldoende ondergrondse parkingplaatsen en een mix van sociale en privé-appartementen.

Als U onze mening deelt en ons mee wil steunen om dit nieuwe project opnieuw bij te sturen, dien dan bezwaar in. Op de achterzijde vindt u alle informatie hoe dat te doen.

Op DONDERDAG 2 JUNI organiseren we opnieuw een vreedzame wandeling tegen de verdere verstedelijking van ons dorp en voor een kwalitatieve ruimtelijke invulling van de Koldamsite. Om 20 u bijeenkomst aan De Serrist.



HOE EEN BEZWAARSCHRIFT INDIENEN

Bezwaren en/of opmerkingen kunnen worden ingediend tot en met 16 juni, digitaal of per aangetekend schrijven.

DIGITAAL BEZWAARSCHRIFT INDIENEN

- 1) Ga naar <https://omgevingsloketpubliek.omgeving.vlaanderen.be>
- 2) Tik in de zoekbalk, Hoeilaart
- 3) In rechterscherm klik projectnaam: Ontwikkeling Koldam site, (i) Detail
- 4) Scroll naar onder en klik op Nieuw Bezwaarschrift Toevoegen
- 5) Aanmelden met bijvoorbeeld itsme of eid kaartlezer
- 6) Het document INDIENEN BEZWAARSCHRIFT wordt geopend. Uw naam is reeds ingevoerd. Uw e-mailadres is facultatief.
Als uw bezwaarschrift zichtbaar mag zijn, vink dan het eerste vakje aan. Het bezwaarschrift wordt dan anoniem gepubliceerd.
Als uw naam en e-mailadres ook zichtbaar mogen zijn vink dan ook het tweede vakje aan
- 7) Klik vervolgens op INDIENEN

SCHRIFTELIJK BEZWAARSCHRIFT INDIENEN

Kan via een aangetekend schrijven aan het College van Burgemeester en Schepenen, Jan Van Ruusbroecpark, 1560 Hoeilaart met vermelding 2022 05 26 35. Indien U hulp wil bij het indienen van een bezwaarschrift kan u één van volgende personen contacteren:

Marcel Baeten	0475 503 888	marcelbaeten@telenet.be
Jan Montreuil	0470 58 25 60	jan.montreuil@telenet.be
Martin Dekens	0477 66 91 04	martin.dekens@telenetbe